



San Juan Playa, San Juan Playa, Alicante, Costa Blanca

Prachtige moderne villa gebouwd in 2007. Dichtbij golfbaan in een van de beste gebieden van de Costa Blanca - San Juan de Alicante, op slechts 800 meter van het prachtige zandstrand. Dicht bij het luxe hotel Husa Alicante Golf & Spa.

BESCHRIJVING: Prachtige moderne villa gebouwd in 2007. **LIGGING:** Dichtbij golfbaan in een van de beste gebieden van de Costa Blanca - San Juan de Alicante, op slechts 800 meter van het prachtige zandstrand. Dicht bij het luxe hotel Husa Alicante Golf & Spa, beroemd om zijn Spa met 14 kamers voor verschillende behandelingen en massages. Het hotel heeft ook een fitnessruimte, een kapsalon, verwarmde en open zwembaden, etc. Op korte afstand van restaurants, bars, boetieks en supermarkten. In de buurt van een van de beste scholen in de provincie Alicante - Escuela Europea, waar kinderen van buitenlandse diplomaten studeren. Dicht bij de beste ziekenhuizen en klinieken in Alicante. Slechts 9 km van het historische centrum van Alicante. Prachtige vervoersverbindingen. **DISTRIBUTIE:** Bebouwde oppervlakte van villa 480 m2.

Oppervlakte perceel 510 m2. Privé zwembad 8 x 3,5 m. Gardne met grote palmbomen. Overdekte en open terrassen. Barbeque. Boomhut voor kinderen. De villa heeft drie verdiepingen: kelderverdieping, begane grond en eerste verdieping. Bovendien heeft het een solariumterras op het dak. Op de begane grond zijn er: grote hal met dubbele hoogte en 15 m2, ruime woon-eetkamer met dubbele hoogte en 100 m2, ruime keuken 35 m2, en een gast-toilet. Op de eerste verdieping zijn er twee grote slaapkamers (slaapkamer van 50 m2 en een kinderkamer van 30 m2), elk met een eigen badkamer. De grote slaapkamer heeft een inloopkast en de kinderkamer heeft een inbouwgarderobe. Trouwens, op deze verdieping is er een kleine woonkamer van 20 m2. Dicht bij de uitgang van de trap naar het solarium op het dak is er een kleine bibliotheek van 8 m2. In de kelderverdieping is er een logeerkamer met een eigen woonkamer en badkamer en een kleine patio. Bovendien zijn er op deze verdieping was- en strijkruimtes en een garage voor 4 auto's.

HOOGWAARDIGE MATERIALEN EN UITRUSTING: gevels met witte natuurlijke kalksteen "capri", dak met zwarte leisteen tegels, marmere vloeren op de begane grond en walnoot houten vloeren in slaapkamers, aluminium kozijnen met termal brug en gepantserde dubbele beglazing 12 mm (6+6). Badkamers betegeld met natuursteen. Badkamerinrichting ontworpen door Philippe Starck. Twee open haarden. Airconditioning. Verwarmde vloeren. Alarmsysteem binnen en buiten met videocamera's voor weergave en opname. Prachtig uitzicht op de golfbaan.

BASE INFORMATION:

Bed	: 3
Bad	: 3

VOORZIENINGEN EN APPARATEN:

Algemene voorzieningen:

solarium, Private pool, Garden, Fenced, Covered terrace, Balcony, Air conditioning,

Energy Savings Amenities: Fireplace,

Exterior Amenities: Garage,